

PLAN URBANISTIC ZONAL  
Scara 1:500

-INTRAVILAN-  
Adresa amplasament:MUN. PLOIESTI, T17, A 106/2, JUD. PRAHOVA  
Proprietar Stroescu Claudiu

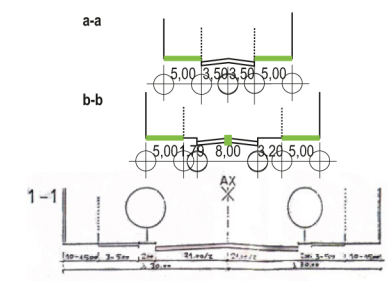
S(Din acte)=1080mp  
S(Din masuratori)=1080mp  
Szona de studiu=19902mp

INVENTAR COORDINATE ZONA DE STUDIU			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit. (D=1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384679.517	577995.168	39.31
2	384709.947	578020.048	38.93
3	384740.089	578044.483	29.95
4	384763.191	578063.612	0.39
5	384763.440	578063.306	33.15
6	384769.136	578064.250	2.73
7	384791.255	578085.978	125.65
8	384866.830	578165.460	6.00
9	384865.640	578170.540	80.61
10	384842.884	578238.877	5.45
11	384840.435	578243.749	17.24
12	384828.232	578231.585	76.39
13	384778.582	578173.511	1.92
14	384778.585	578172.531	139.81
15	384690.571	578071.235	4.08
16	384677.121	578073.413	25.25
17	384655.820	578059.856	30.21
18	384641.210	578086.298	14.09
19	384629.370	578078.698	36.59
107	384648.773	578047.168	47.27
20	384672.506	578006.293	7.06
21	384678.226	578000.266	6.09
S(1)=19902mp			

INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 137500			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit. (D=1+1)
	X [m]	Y [m]	
22	384846.140	578138.400	40.00
23	384824.920	578172.310	27.21
24	384803.807	578165.151	40.00
25	384825.027	578121.241	27.21
S=1080mp			

- ### LEGENDA
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR CONFORM PUG SI PUZ IN VIGOARE
  - TERENUL CARE A INITIAT PUZ
  - LIMITA ZONEI DE STUDIU PROPUASA
  - LIMITA PUZ-URI ANTERIOARE IN VIGOARE
  - LIMITA UTA PLOIESTI
  - LIMITA INTRAVILAN PLOIESTI
  - LIMITE ANTERIOARE UTA PLOIESTI (2000, 2011)

- ### REGLEMENTARI URBANISTICE
- IS - Lmx - ZONA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME SI RESTRICTII
  - Ter - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO EDITARE
  - Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
  - CCR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
  - Lb - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER



### REGLEMENTARI PROPUSE:

IS/Lmx - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME  
POT 60%  
CUT - LOCUINTE 1,8  
- SERVICII 2,5  
RETRAGERE DIN AX BD REPUBLICII - 30,0 m  
REGIM DE INALTIME - MIXT

SM BIA			DENUMIREA LUCRARI	
			STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU PUZ ATRIBUIRE REGLEMENTARI SI INDICATORI URBANISTICI	
PROIECT NR. 16.04			AMPLASAMENT: PLOIESTI, Tarla 17 Parcela A106/2	
DATA IUL. 2016			BENEFICIAR: CLAUDIU STROESCU	
FAZA SO			SITUAȚIE PROPUȘĂ	U2
SEF PROIECT			ARH. SIMONA MUNTEANU	
INTOCMIT			ARH. SIMONA MUNTEANU	
DESENAT			ARH. SIMONA MUNTEANU	
VERIFICAT			ARH. SIMONA MUNTEANU	